|  |  |
| --- | --- |
| **ΑΙΤΗΣΗ** **ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ** **ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΜΕΣΙΤΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ****ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ:**ΕΠΩΝΥΜΟ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ΟΝΟΜΑ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ΟΔΟΣ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ΑΡΙΘ. : \_\_\_\_\_\_ Τ.Κ. : \_\_\_\_\_\_\_\_ΠΕΡΙΟΧΗ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Τηλ. : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fax. : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-Mail : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:**ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ: ΕΠΩΝΥΜΙΑ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ΕΔΡΑ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ΟΔΟΣ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ΑΡΙΘ. : \_\_\_\_\_\_ Τ.Κ. : \_\_\_\_\_\_\_\_ΠΕΡΙΟΧΗ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Τηλ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Fax. : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-Mail : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ΛΑΡΙΣΑ, \_\_\_ / \_\_\_\_ / 202  | Προς το**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ****ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ** Σας Υποβάλλω τα απαιτούμενα δικαιολογητικάκαι παρακαλώ να προβείτε στην εγγραφή μου ως Μεσίτη ακινήτων .Συνημμένα σας υποβάλουμε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά 1. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟ,
2. ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΠΟΥΔΩΝ
3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/86
4. ΕΝΑΡΞΗ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΔΟΥ

και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες:***Αποκλειστικά για τη διεκπεραίωση της παρούσης ΠΑΡΕΧΩ ως αιτών/υπογράφων τη ρητή συγκατάθεσή μου για τη συλλογή και επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων και για την πληρέστερη ενημέρωσή μου ως προς την επεξεργασία αυτή καθώς και για τα δικαιώματά μου μπορώ να ανατρέχω στην ιστοσελίδα του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ*** [***www.larissa-chamber.gr***](http://www.larissa-chamber.gr)**Ο/Η Αιτών/Αιτούσα** |

***-Επισυνάπτεται το άρθρο 86 του Ν.4635/2019***

**Νόμος 4635/2019 άρθρο 86**

1. Στο Γ.Ε.ΜΗ. εγγράφονται υποχρεωτικά:
α. η Ανώνυμη Εταιρεία που προβλέπεται στον ν. [4548/2018](https://www.taxheaven.gr/laws/law/index/law/881) (Α΄ 104),
β. η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης που προβλέπεται στον ν. [3190/1955](https://www.taxheaven.gr/laws/law/index/law/29) (Α΄ 91),
γ. η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που προβλέπεται στον ν. [4072/2012](https://www.taxheaven.gr/laws/law/index/law/430) (Α΄ 86),
δ. η Ομόρρυθμη και Ετερόρρυθμη (απλή ή κατά μετοχές) Εταιρεία που προβλέπονται στον ν. [4072/2012](https://www.taxheaven.gr/laws/law/index/law/430) (Α΄ 86), καθώς και οι ομόρρυθμοι εταίροι αυτών,
ε. ο Αστικός Συνεταιρισμός του ν. [1667/1986](https://www.taxheaven.gr/laws/law/index/law/676) (Α΄ 196) (στον οποίο περιλαμβάνονται ο αλληλασφαλιστικός, ο πιστωτικός και ο οικοδομικός συνεταιρισμός),
στ. η Κοιν.Σ.ΕΠ. που συστήνεται κατά τον ν. [4430/2016](https://www.taxheaven.gr/laws/law/index/law/781) (Α΄ 205) και
ζ. η Κοι.Σ.Π.Ε. που συστήνεται κατά τον ν. 2716/1999 (Α΄ 96),
η. η Αστική Εταιρεία **με οικονομικό σκοπό** (άρθρο 784 ΑΚ και 270 του ν. [4072/2012](https://www.taxheaven.gr/laws/law/index/law/430)),
θ. ο Ευρωπαϊκός Όμιλος Οικονομικού Σκοπού που προβλέπεται από τον Κανονισμό 2137/1985/ΕΟΚ (ΕΕΕΚ
L. 199, διορθωτικό L. 247) και έχει την έδρα του στην ημεδαπή,
ι. η Ευρωπαϊκή Εταιρεία που προβλέπεται στον Κανονισμό 2157/2001/ΕΚ (ΕΕΕΚ L. 294) και έχει την έδρα της στην ημεδαπή,
ια. η Ευρωπαϊκή Συνεταιριστική Εταιρεία που προβλέπεται στον Κανονισμό 1435/2003/ΕΚ (ΕΕΕΚ L. 207) και έχει την έδρα της στην ημεδαπή,
ιβ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία που διατηρούν στην ημεδαπή οι αλλοδαπές εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 29 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132 (ΕΕ L 169/30.6.2017) και έχουν έδρα σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.),
ιγ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία που διατηρούν στην ημεδαπή οι αλλοδαπές εταιρείες που έχουν έδρα σε τρίτη χώρα και νομική μορφή ανάλογη με εκείνη των αλλοδαπών εταιριών που αναφέρεται στην περίπτωση ιβ΄,
ιδ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία, μέσω των οποίων ενεργούν εμπορικές πράξεις στην ημεδαπή τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων που έχουν την κύρια εγκατάσταση ή την έδρα τους στην αλλοδαπή και δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις ιβ΄ και ιγ΄,
ιε. η Κοινοπραξία που καταχωρίζεται σύμφωνα με το άρθρο 293 παράγραφος 3 του ν. [4072/2012](https://www.taxheaven.gr/laws/law/index/law/430).

2. Στο Γ.Ε.ΜΗ. εγγράφονται υποχρεωτικώς φυσικά πρόσωπα τα οποία με εγκατάσταση στην ημεδαπή και με σκοπό το κέρδος:
α. διενεργούν εμπορικές πράξεις στο όνομά τους κατά σύνηθες επάγγελμα, ή
β. διαθέτουν αγαθά ή υπηρεσίες ή διαμεσολαβούν στη διάθεση αυτών με επιχειρηματικό κίνδυνο, μέσω οργανωμένης υποδομής ή και μέσω εκμετάλλευσης της εργασίας τρίτων προσώπων,
γ. επί κληρονομικής διαδοχής φυσικών προσώπων υπάρχει υποχρέωση εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ. για τον κληρονόμο φυσικού προσώπου που ήταν εγγεγραμμένο στο Γ.Ε.ΜΗ. εφόσον ο κληρονόμος συνεχίζει τη δραστηριότητα του θανόντος και πληροί τις προϋποθέσεις των προηγουμένων εδαφίων. Αν οι καθολικοί διάδοχοι είναι πρόσωπα πέραν του ενός (κοινωνία κληρονόμων) και συνεχίζουν από κοινού την εμπορική επιχείρηση του θανόντος, πρέπει εντός αποκλειστικής προθεσμίας (12) δώδεκα μηνών από την από κοινού διενέργεια πράξεων που υποδηλώνουν τη συνέχεια, να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια Υ.Γ.Ε.ΜΗ. Αυτή συνοδεύεται από ιδρυτικό καταστατικό έγγραφο εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των αντίστοιχων διατάξεων για τον συγκεκριμένο εταιρικό τύπο που θα επιλεγεί.

Η υποχρέωση εγγραφής **στο Γ.Ε.ΜΗ. ρητά δεν καταλαμβάνει:**
α. τα Σωματεία (άρθρα 78-107 ΑΚ),
β. τα Ιδρύματα (άρθρα 108-121 ΑΚ),
γ. τις Επιτροπές Εράνων (άρθρα 122-126 ΑΚ),
δ. τα φυσικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή παραγωγή, υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του παρόντος,
ε. τις αστικές εταιρείες για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας δικηγόρων, συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών,
στ. τα γραφεία ή υποκαταστήματα αλλοδαπών επιχειρήσεων που έχουν εγκατασταθεί στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 25](https://www.taxheaven.gr/laws/view/index/law/3182/year/2003/article/25) του ν. [27/1975](https://www.taxheaven.gr/laws/law/index/law/204) (Α΄ 77) και του α.ν. [378/1968](https://www.taxheaven.gr/laws/law/index/law/950) (Α΄ 82),
ζ. τη Ναυτική Εταιρεία που συστήνεται κατά τον ν. [959/1979](https://www.taxheaven.gr/laws/law/index/law/203) (Α΄ 192) και τη Ναυτιλιακή Εταιρεία Πλοίων Αναψυχής που συστήνεται κατά τον ν. [3182/2003](https://www.taxheaven.gr/laws/law/index/law/113) (Α΄ 220).